

Hankkeen nimi: Martta Wendelin päiväkot

Hankkeen kustannus v.2021: noin 9,0 M€
Hankkeen kokonaiskustannus: ehdotussuunnitelmat,
kustannusarvio 11,5 M€ (ei sisällä laite- ja irtokalustusta 0,32M€)
Käyttötalousvaikutus/v: pääomavuokra n. 0,16 M€/v
ylläpitovuokra n. 0,48 M€/v, yht. 0,6 M€/v

Hanketta koskevat tiedot:

Ohjelmalaajuus 2900 brm², kerrosala 2959 kem² (rak.oik. 2671 kem²),
tontti 16 860 m².

Päivähoitopaikkoja 210 (240 tilapaikkaa).

Rakennuksen paloluokka on P2. S1 luokan väestösuoja 180 henkeä,

Kokoontumistilat: Salit 80+80+ kabinetti 40, yht. 200 henkeä.

65 autopaikkaa, 2 sähköautoille. 44 polkupyöräpaikkaa + latauspiste.



Sivistyksen toimialueen palveluverkkosuunnitelmaan vuosille 2019 - 2026 perustuvana hankkeena (Valt.12.11.2018, §124).

Päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.3.2019 § 21.

Hanke toteutetaan Mikkolan koulun eteläpuoleiselle alueelle ja se tulee korvaamaan valmistuttuaan yhdessä Kirkonkylän kampuksen kanssa nykyisiä, palveluverkosta poistuvia päiväkoteja Mikkola, Etelärinne, Mattila, Hyrylä, Väinölä ja Kievari.

Päiväkodin asemakaava sai lainvoiman 23.7.2019. Asemakaavan mukaan mm. rakennuksen arkkitehtuuri tulee ilmentää Martta Wendelin teemaa ja julkisivujen tulee olla toteutettu laadukkaista materiaaleista sekä suunnittelussa tulee huomioida melunsuojaus sekä liikenteen aiheuttamat epäpuhtaudet. Rakennuspaikka sijaitsee kokonaisuudessaan pohjavesialueella, jolloin maalämpökaivoja ei sallita. Lisäksi edellytetään hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen alueella.

Martta Wendelin päiväkotitoteutetaan kymmenryhmäisenä päiväkotina, jossa on tilat erityisryhmälle ja yksi ryhmistä soveltuu tarvittaessa avoimen varhaiskasvatuksen toimintaan. Rakennus mahdollistaa alueen asukkaille tiloja ilta- ja viikonloppukäyttöön. Liikuntasali varustetaan siten, että se mahdollistaa ilma-akrobatian ja sirkustaiteen opetuksen. Päiväkodin toteutuksesta on laadittu lapsivaikutusten arviointi

Päiväkodin suunnittelussa on hyödynnetty Iloisen oppimisen Tuusula- oppimisympäristöjen suuntaviivat -käsikirjaa (Kastlk 24.9.2019) ja noudatettu Palveluverkkosuunnitelman (KValt 12.11.2018) mukaista linjausta siitä, että uudet, nykyisiä korvaavat koulut ja päiväkodit, toteutetaan ekologisesti kestävinä ja käyttäen myrkyttömiä materiaaleja. Lisäksi on edellytetty, että uudisrakennukset tulee olla akustisesti hallittuja ja niiden tulee noudattaa kestävä kehitystä sekä toteutuksessa että ylläpidossa.

Edellä mainittuja lähtökohtia on huomioitu siten, että suunnittelu on tehty osallistavana, työpajoja yms. hyödyntäen. Rakennus toteutetaan massiivipuurakenteisena, CLT-elementiteknikkaa hyödyntäen ja sille haetaan pohjoismainen ympäristösertifikaatti, Joutsenmerkintä. Pihan suunnittelussa on hyödynnetty ns. vihreän koulupihan periaatteita ja sille haetaan lähi-liikuntapaikoille myönnettävää avustusta. Kosteudenhallinnassa hyödynnetään Kuivaketju10-järjestelmää ja sen mukaista toimintamallia (Teknltk 20.3.2018 § 26).

Päiväkodin toteutussuunnitelmat ovat valmiit ja urakkalaskennassa. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 6.8.2020. Arvioitu rakentaminen aloitetaan marras-joulukuussa 2020, toteutusmuotona pääurakka. Rakennuksen käyttöönoton tavoite on 08/2022.

Kuva hankkeesta sekä sijaintikartta:

